

ООО "Левый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	108 394,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	874 798,02р.
1.2.1.	за содержание дома	301 894,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	454 124,93р.
1.2.3.	за услуги управления	118 778,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	816 426,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	808 850,79р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 575,61р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	905 256,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	19 563,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 412,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	109 783,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,33%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	118778,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	34764,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40558,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	59679,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1158,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	123993,31
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2318,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10725,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28696,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				484583,41
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 31.80	100 м2	319,90	10172,76
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных качелей с вывозом и утилизацией	1,00	шт	538,48	538,48
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				5033,34
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1375,11	2750,23
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	3,00	шт	761,04	2283,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5407,24
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 5.00	100 м2	29,81	745,29
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 5.00	100 м2	47,84	478,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 5.00	100 м2	50,55	252,73
Итого				21151,82
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				54878,97
Отопление				20576,11
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	345,31	690,63
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	6,00	шт	1142,01	6852,07
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	258,14	2581,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 20.22	1000м3	258,51	10451,98

ХВС					11942,04
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	10,00	шт		1036,97	10369,73
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест		1572,31	1572,31
Канализация					22360,82
Прочистка канализации внутренней	122,00	м		143,21	17471,02
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт		4889,80	4889,80
Смена запорной арматуры вентиляей					118952,44
ГВС					30563,09
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	12,00	шт		2370,83	28450,00
Смена вентиляей	2,00	шт		1056,55	2113,09
ХВС					36942,40
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	6,00	шт		2385,72	14314,34
Смена вентиляей	20,00	шт		1131,40	22628,06
Отопление					51446,95
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт		2150,24	2150,24
Смена вентиляей	39,00	шт		1264,02	49296,71
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		594,53	594,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,22	1000м3		1456,24	29439,43
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт		586,29	586,29
Смена труб					64146,32
ХВС					14614,86
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м		1226,74	2453,48
Смена стальных труб на трубы из	12,00	м		903,59	10843,06
Смена труб Д 25 на сварке	1,70	м		775,48	1318,32
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м		1222,11	2444,21
Отопление					41041,80
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	10,20	м		1441,18	14700,01
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,00	м		1381,53	22104,45
Смена стальных труб на трубы из	1,50	м		1454,01	2181,01
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м		1028,16	2056,33
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,00	м		1511,36	6045,45
Итого					268597,98
Конструктивные элементы					
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	17 / 30,00	этаж		83,37	42517,46
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт		31,66	189,94
Ремонт фасадов					
Фасад					7353,12
Окраска фасадов водозумльсинными составами	10,00	м2		175,94	1759,35
Ремонт кирпичной кладки	0,31	м3		18044,41	5593,77
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	4,20	м2		845,98	3553,10
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	200,00	м2		31,89	6378,00
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	313,00	м2		424,01	132715,98
Итого					192707,60
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт		2126,00	2126,00
Итого					2126,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 895,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature